

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ อาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 1 ไร่ 2 งาน 11 ตารางวา หรือ 2,444 ตร.ม. โดยก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร สูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงประมาณ 115.15 เมตร พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินรวม 23,439 ตร.ม. และจำนวนที่จอดรถประมาณ 142 คันจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สำนักงาน อัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของ บริษัท อัสวอินทรา จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (Third party) ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 และส่งผลการดำเนินการให้แก่สำนักงานเขตวัฒนา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	-
			-	- ดังภาคผนวกที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณี โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ รับจดแจ้งไว้แจ้งให้ สำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ ทั้งนี้หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ โครงการจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตให้ดำเนินการตาม มาตรการกำหนด และแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบต่อไป</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติและอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ		-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการ มีการโอนสิทธิให้แก่ ทีมบริหารอาคาร โครงการแจ้งให้ทีมบริหารอาคารทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงาน โยบาชและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้ หากโครงการได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการเปิดดำเนินการของโครงการ โครงการจะเข้าไปดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวคอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	- -	- ดัชนีภาพที่ 2 - ดัชนีภาพที่ 3
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	- โครงการได้กำชับผู้เช่าอาคารมิให้ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่มีการใช้งาน โดยติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์เรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้พื้นที่จอดรถเป็นแบบเปิดโล่งระบายอากาศได้ดี - โครงการจัดให้พื้นที่จอดรถเป็นแบบเปิดโล่งระบายอากาศได้ดี - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 4 - ดัชนีภาพที่ 5 - ดัชนีภาพที่ 5 - ดัชนีภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>5) ดูแลรักษาดินไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที</p> <p>6) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูพื้นที่สีเขียวคอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>- โครงการกำชับให้พนักงานดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุดทางโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	-	- ดังภาพที่ 3
			-	- ดังภาพที่ 7
1.3 เสียง	<p>1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ</p> <p>2) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับรถภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น</p> <p>3) ห้ามจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคาร โครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถชั้นล่าง เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ</p> <p>- โครงการได้จัดทำป้ายห้ามบีบแตรในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายใน โครงการและกำชับผู้ที่เข้าใช้โครงการห้ามบีบแตร หากไม่จำเป็นพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรไม่ให้จอดรถริมถนนและโดยรอบโครงการ</p>	-	- ดังภาพที่ 50
			-	- ดังภาพที่ 9
			-	- ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง (ต่อ)	4) ติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องขณะจอดรถรอใน โครงการ	- โครงการได้กำชับผู้ที่เข้าอาคารมิให้ติดเครื่องยนต์ไว้ ขณะที่ไม่มีการใช้งาน โดยติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ เรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 4
1.4 ความสั่นสะเทือน	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถ ชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ และช่วยลดระดับการสั่นสะเทือนที่เกิด จากการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถ ชั้นล่าง เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ	-	- ดังภาพที่ 50
1.5 ทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีการออกแบบ โครงสร้างอาคารที่ สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและ ผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่ สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง การ กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของ อาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้ วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ อัตราประมาณ 62.1 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Activated Sludge, AS) เพื่อรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 10</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 4</p>
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 10 และ</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 4</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดแยกสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</p> <p>3. โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี การสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดแยกสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</p> <p>- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี การสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด</p>	- -	- ดังภาพที่ 11 -
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว เพื่อให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2-3
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ อัตราประมาณ 62.1 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Activated Sludge, AS) เพื่อรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p>	- -	- ดังภาพที่ 10 - ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	1) ควบคุมการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร ให้สอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณหมายเลข พ.5-3 ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมได้ โดยพื้นที่บริเวณ พ.5 กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 23,439 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.59:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.45 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 3) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการร้อยละ 53.17 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการจัดให้มีการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร ให้สอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณหมายเลข พ.5-3 ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมได้ โดยพื้นที่บริเวณ พ.5 กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 23,439 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.59:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.45 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 3) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการร้อยละ 53.17 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร	<p>1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่ของอาคารสำนักงานโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 23 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบัตรจอดรถสำหรับเฉพาะบุคคลภายนอก โดยสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่างและใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>- โครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 64</p> <p>- ดังภาพที่ 6</p>

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>4) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เข้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้อาคารยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายใน โครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคาร ได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p> <p>5) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p> <p>6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 142 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น</p> <p>7) จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคาร ได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการและกำชับไม่ให้พื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	- - - -	- ดังภาพที่ 6 และ ภาพที่ 13 - ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>8) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>9) ปรับแนวขอบของถนน ทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 23 ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถสิบล้อที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ให้บริการ โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการ 	<p>- โครงการจัดให้มีแสงสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการปรับแนวขอบของถนน ทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 23 ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถสิบล้อที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการและมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นเพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงานและผู้ใช้อาคาร และเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 24 และภาพที่ 58</p> <p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 15-16</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา (รถไฟฟ้า BTS) สถานีโศก ซึ่งตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 140 ม. หรือใช้บริการรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT) สถานีสุขุมวิท ซึ่งตั้งอยู่ถนนโศกมนตรีห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 100 ม. เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงานและผู้ใช้อาคาร และเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น 			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการจัดให้มีการจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมแบบประหยัดน้ำ	-	- ดังภาพที่ 17
	2) ประชาสัมพันธ์ ธรรมชาติ รณรงค์ ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ช่วยกันประหยัดน้ำไว้บริเวณพื้นที่โครงการและกำชับให้ผู้ที่ใช้อาคารทุกคนให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 18
	3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วเพื่อลดการสูญเสีย	-	- ดังภาพที่ 19
	4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วง 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-โครงการจัดให้มีป้ายกำหนดช่วงเวลาปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 20
	5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีฝาดังเพื่อระบายอากาศทุกถัง	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำมีฝาดัง เพื่อระบายอากาศ	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในรอบถัดไป	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	-โครงการอยู่ระหว่างการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ของโครงการในรอบถัดไป	-	-
	2) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อ เจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการ ตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบ ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อ เจ้าหน้าที่โครงการ และกำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพและอายุ การใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพผนวกที่ 6
	3) โครงการต้องขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการโดยตรงโดยจัด ให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟให้กับ อาคารโครงการโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบ ต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการโดยตรงโดยจัด ให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟให้กับอาคาร โครงการโดยเฉพาะ	-	-
	4) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED	- โครงการได้จัดให้มีการเลือกใช้หลอดไฟแบบ ประหยัด พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยก เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	-	- ดังภาพที่ 24 และ ภาพที่ 62

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีการใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 24
	6) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 10	- โครงการได้มีการออกแบบและจัดวางผังโครงการ และโครงการจัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ที่เหมาะสม	-	- ดังภาพผนวกที่ 7
	7) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	- โครงการจัดให้มีการออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถเพื่อช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคาร	-	- ดังภาพที่ 25
	8) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีหน้าต่างเปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศ	-	- ดังภาพที่ 26

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>9) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน</p> <p>10) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>11) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>12) ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลางเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ทั้งนี้โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบ ประหยัดพลังงาน และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง</p> <p>- โครงการตั้งเทอร์โมสแตทควบคุมอุณหภูมิที่พออนุรักษ์ความสบาย(25°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>- โครงการ ได้จัดให้มีการตรวจสอบ ผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง ให้อยู่สภาพดีเสมอ</p> <p>- โครงการ จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บเอกสาร เพื่อลดการ สูญเสียและใช้พลังงาน ในการปรับอากาศภายใน อาคาร</p>	- - - -	- ดังภาพที่ 27 - ดังภาพที่ 29 และ ภาพผนวกที่ 7 - ดังภาพที่ 30 - ดังภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	13) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ ผู้ใช้อาคารภายในโครงการ - รวบรวมภาชนะ จาน ชาม วัสดุสิ่งของต่างๆ ไป แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึง มูลฝอยที่สามารถนำ กลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายวิธีการอนุรักษ์พลังงาน ผู้ใช้อาคารภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 33
3.5 การจัดการมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟท์ เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นสำนักงานมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอย รวม และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน	- โครงการจัดให้มีป้ายการคัดแยกขยะประเภทมูลฝอย และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยมาไว้ที่ ห้องพักมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่จาก สำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน	- - -	- ดังภาพที่ 32 และ ภาพที่ 35 - ดังภาพที่ 35 - ดังภาพที่ 39

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยย่อย สลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอย อันตราย โดยมีปริมาตรห้องพักมูลฝอยใน โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 3.80 ตร.ม. ความจุ 3.80 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 4 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 0.56 ตร.ม. ความจุ 0.56 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ประมาณ 5 วัน - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 3.44 ตร.ม. ความจุ 3.44 ลบ.ม. (คิดที่ ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอย ย่อยสลายได้ประมาณ 3 วัน 	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยย่อย สลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	- ดังภาพที่ 37

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 39
	6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไป	-	- ดังภาพที่ 21
	7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุก 7 วัน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิล	-	-
	8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 38
	9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-	- ดังภาพที่ 36
	10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้านิรภัย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 39

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่ล้อเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p> <p>12) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะของโครงการ ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะด้วย Biofilter โดยต่อท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักขยะเข้าสู่บ่อดิน ในอัตราการดูดอากาศเป็น 4 เท่าของห้องพักขยะ โดยโครงการจะทำบ่อดินขนาด 2.2 x 1 ตร.ม. ความลึก 0.6 ม. ซึ่งมีอัตราการสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพัดลมระบายอากาศในห้องพักขยะของโครงการ</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 40</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ อัตราประมาณ 62.1 ลบ.ม/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดความสกปรกในรูป BOD ออกจากระบบฯ ให้มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Activated Sludge, AS) เพื่อรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 10
	2) จัดให้มีให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับบำบัดน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำชั้นที่ 1 โดยเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเดิมอากาศ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถ (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่าง) ด้านทิศใต้ของอาคาร ขนาด 3 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำและห้องพัสดุผสมรวมชั้นที่ 1 ปริมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน โดยระบบถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>เข้าระบบเฉลี่ยไม่เกิน 310 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ทั้งนี้ น้ำที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปนี้ จะเข้าสู่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>4) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณละอองลอยประมาณ 0.004 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้อง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสียแบบระบบปิดที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.10 ตรม. ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ประมาณ 0.42 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 2.9 ลบ.ม./วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 2.09 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 2.00 ตร.ม.) ความลึก 0.6 ม. ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>6) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนาเข้าสู่บ่อกักตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนแบบระบบปิดที่เกิดขึ้นจากระบบน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมสูบล้างถังไปกำจัด เนื่องจากยังมีปริมาณน้อย ทั้งนี้หากมีปริมาณเพียงพอต่อการกำจัดจะประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการตามมาตรการที่กำหนด</p>	-	- ดังภาพที่ 10
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7) ประสานงานให้สำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีการสูบล้างถังดักไขมันไปกำจัด สูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 8
	8) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดักมูลฝอยที่บ่อน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 11
	9) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	- ดังภาพผนวกที่ 9
	การซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ทางดินร			
	1) การประชาสัมพันธ์แก่ผู้เช่าผู้ใช้อาคาร หรือพนักงานให้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยการแจ้งเป็นหนังสือทางการแก่ผู้เช่าอาคารและปิดประกาศยังบอร์ดลิฟต์โดยสารในอาคารเป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้อาคารและพนักงาน ให้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงล่วงหน้า	-	- ดังภาพที่ 65

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) กำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันหยุด ในช่วงเวลาประมาณ 13.00-17.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่ ผู้เช่าอาคารสำนักงาน/พนักงานส่วนใหญ่หยุดทำการและ กิจกรรมส่วนใหญ่อยู่ภายในอาคาร 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน จราจรตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงบำบัดน้ำเสีย	- โครงการกำหนดให้บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียใน วันหยุดในช่วงเวลาประมาณ 13.00-17.00 น. เนื่องจาก เป็นช่วงที่ผู้เช่าอาคารสำนักงาน/พนักงานส่วนใหญ่หยุด ทำการและกิจกรรมส่วนใหญ่อยู่ภายในอาคาร - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อลดการจราจรติดขัด	- -	- - ดังภาพที่ 6
3.7 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 39.10 ลบ.ม. ซึ่ง เพียงพอในการรองรับน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ โครงการ ที่โครงการจะต้องหน่วงไว้ประมาณ 37.94 ลบ.ม. ทั้งนี้ อัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการภายหลังพัฒนาโครงการไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.020 ลบม./วินาที ซึ่งกำหนดให้ใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยที่ระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต้องเชื่อมกับ ที่ระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 23 บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามมาตรการกำหนดซึ่ง เพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนและน้ำหลากส่วนเกินและ จัดให้มีที่ระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่บ่อพักน้ำ สุดท้ายตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 45
	3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่พบปัญหาน้ำท่วม ทั้งนี้หากโครงการประสบปัญหาน้ำท่วมโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศและ การระบายอากาศของ โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน จากพื้นที่โครงการ 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในห้วงดงมอญเสมอ 3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน 4) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่จอดรถระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน จากพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวคอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน - โครงการได้กำชับผู้ที่เข้าอาคารมิให้ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่มีการใช้งาน โดยติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์เรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้พื้นที่จอดรถเป็นแบบเปิดโล่งระบายอากาศได้ดี 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 3 - ดังภาพผนวกที่ 10 - ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศและ การระบายอากาศของ โครงการ (ต่อ)	6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้ มีวัตถุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการจัดให้พื้นที่จ่อครดเป็นแบบเปิดโล่งระบาย อากาศได้ดี	-	- ดังภาพที่ 5
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการให้ใช้งาน ได้อย่างสมบูรณ์ และมี ประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการจัดให้ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษา ความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งาน ได้อย่าง สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ - โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ โครงการอย่างเพียงพอ	- - - -	- ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 48 - - ดังภาพที่ 24 และ ภาพที่ 58

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	5) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคาร ในส่วนสำนักงานโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคาร	-	- ดังภาพที่ 61 และภาคผนวกที่ 15
	6) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทั้งนี้ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	การจราจร 1) ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 23 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 2) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 3) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 4) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 5) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม - โครงการเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยเรียกรถรับจ้างเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีแสงสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- - - -	- ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 65 - ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 14 - ดังภาพที่ 24 และภาพที่ 58

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	6) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่ เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 23 ให้เป็นมุมป้านมาก ขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีการปรับแนวขอบของถนน ทางเข้า- ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 23 ให้เป็นมุม ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ	-	- ดังภาพที่ 14
	7) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหา ติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยง เส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์ เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ ▪ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่ง มวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของ รถไฟฟ้าเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบ พระ ชนมพรรษา (รถไฟฟ้า BTS) สถานีอโศก ซึ่ง ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิทห่างจากโครงการไปทางทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 140 ม. 	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มี ปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทาง ดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการและมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบ ขนส่งมวลชนให้มากขึ้นเพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ ส่วนตัวของพนักงานและผู้ใช้อาคาร และเป็นอีก ทางเลือกหนึ่งที่ช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมี ความสะดวกมากยิ่งขึ้น	-	- ดังภาพที่ 15-16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	หรือใช้บริการรถไฟฟ้าฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT) สถานีสุขุมวิท ซึ่งตั้งอยู่ถนนอโศกมนตรีห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 100 ม.เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงานและผู้ใช้อาคาร และเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น			
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ การจราจร และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศการจราจรและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	- -	- - ดังภาพที่ 47

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข(ต่อ)	3) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เช่าพื้นที่ภายใน โครงการ ดำเนินการ ล้าง แผล น กร อ ก า ศ ข อ ง เครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อย เดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดแบบเต็ม รูปแบบทุกๆ 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาพผนวกที่ 10
	2) โรคติดต่อ 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำ เสีย และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัด น้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	-	-
	3) โรคเครียด <u>ด้านการอยู่ร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และ กิจกรรมนันทนาการของผู้ใช้อาคารและพนักงาน ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อน หย่อนใจและให้ความรู้สึกร่มรื่นสวยงาม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และ กิจกรรมนันทนาการของผู้ใช้อาคารและพนักงานภายใน โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ ความรู้สึกร่มรื่นสวยงาม	-	- ดังภาพที่ 48

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข(ต่อ)	<u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และ ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณ ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้า โครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. - โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 47

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข(ต่อ)	4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขอนามัยจาก คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรง ขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการ ได้มีการปล่อยเช่าพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ ให้แก่บริษัทเอกชนเมื่อช่วงต้นปี และเพิ่งเริ่มเปิดใช้พื้นที่ บริเวณสระว่ายน้ำ จึงอยู่ระหว่างดำเนินการจัดเตรียม อุปกรณ์ และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่าย น้ำ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอผลการ ปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย	<p>1) ความปลอดภัยจากเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุ ฉุกเฉิน อาจเกิดขึ้นได้ทั้งนี้เนื่องจากความประมาท หรืออุบัติเหตุอื่นๆ</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็น ไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/พญเพลิง เช่น ระบบ น้ำสำรองดับเพลิง (ออกแบบปริมาณน้ำ สำรองดับเพลิงไว้ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ทางหนีไฟ และประตูหนีไฟ (สามารถเปิดย้อนกลับไป ในทิศทางเดิมได้ทุกชั้นยกเว้นชั้น 1) ตาม 	<p>- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัยและป้องกัน อัคคีภัย ตาม พ.ร.บ. ความคุมอาคารและกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	-	- ดังภาพที่ 51-53

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน อန္คคคคค (ต่อ)	<p>พ.ร.บ .ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการ ออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพในการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p> <p>3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอန္คคคคคต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงาน โครงการทราบดีวิธีการปฏิบัติคนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดง</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอန္คคคคค จัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p>	-	- ดังภาพที่ 54
			-	-ดังภาพที่ 51-53,67และภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>เส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>4) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>5) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคารจำนวน 3 หัว ขนาด 6x2¹/₂x2¹/₂ นิ้ว เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร</p> <p>6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8) จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 165.52 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 650 คน) ซึ่ง</p>	<p>- โครงการจัดให้จัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคารจำนวน 3 หัว เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าในรอบถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 55</p> <p>- ดังภาพที่ 51</p> <p>- ดังภาพที่ 56</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 49</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>สอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (พ.ศ.2558) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุลรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน</p> <p>9) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในการซ้อมหนีไฟทุกครั้งจะมีการซ้อมหนีไฟทางอากาศด้วย</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก และทางโครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2567</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	2) ความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว 1) ผู้ออกแบบได้ออกแบบโครงสร้างในการต้านแรง แผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับ แผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการ ออกแบบ โครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้าง ถึง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรง แผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม "มาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและ	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างในการต้าน แรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับ แผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบ โครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศ เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับ กฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทานความคงทนของอาคาร	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552” เป็นหลัก			
	3) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจราจรพลัดตก อาคารกิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการระยะ ดำเนินการ คือ เป็นพื้นที่สำนักงาน ทั้งนี้ อาคารโครงการ เป็นอาคารสูงซึ่งพนักงานอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตก อาคารได้ 1) จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	- โครงการจัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้า ทุกแห่ง	-	- ดังภาพที่ 57
	4) ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้เกิดรอยแตกหรือ รอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- โครงการได้มีการปล่อยเช่าพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำให้แก่ บริษัทเอกชนเมื่อช่วงต้นปี และเพิ่งเริ่มเปิดใช้พื้นที่บริเวณ สระว่ายน้ำ ซึ่งโครงการได้มีการตรวจสอบพื้น ผนังและรอย ร้าวซึมบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นและมีฝาปิดตามที่ มาตรการกำหนด - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณ สระว่ายน้ำอย่างทั่วถึง	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ได้อย่างถูกต้องวิธี กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เช่น <ul style="list-style-type: none"> ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ผู้ที่ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนังเป็นหวัด ให้น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการปล่อยเช่าพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำให้แก่บริษัทเอกชนเมื่อช่วงต้นปี และเพิ่งเริ่มเปิดใช้พื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ จึงอยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป - โครงการได้มีการปล่อยเช่าพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำให้แก่บริษัทเอกชนเมื่อช่วงต้นปี และเพิ่งเริ่มเปิดใช้พื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ จึงอยู่ระหว่างดำเนินการจัดตั้งเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ - โครงการได้มีการปล่อยเช่าพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำให้แก่บริษัทเอกชนเมื่อช่วงต้นปี และเพิ่งเริ่มเปิดใช้พื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ จึงอยู่ระหว่างดำเนินการติดป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป 	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 			
4.4 สุขภาพ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 165.52 ตร.ม. เพื่อความร่มรื่นและสวยงามในโครงการ 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 4) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีโทนอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน จากพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวคอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวคอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - โครงการจัดให้ใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีโทนอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p>5) เลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงต่ำ</p> <p>6) กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>7) บริเวณที่เคยเป็นพื้นคอนกรีตที่มีอยู่เดิมที่โครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการนำหน้าดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ใช้อยู่เดิมออกและจัดให้มีการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดินร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้มาทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณดังกล่าว</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงต่ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืน</p> <p>- โครงการจัดให้พื้นคอนกรีตที่มีอยู่โครงการได้จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 25</p> <p>- ดังภาพที่ 58</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การบดบังแสงแดด	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดด โดยโครงการจะสำรวจเงาที่เกิดขึ้นจากอาคาร โครงการ และมีหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการสำรวจ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะดำเนินการเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดใช้อาคาร</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้รับทราบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบทางโครงการจะเข้าไปดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ</p>	-	<p>- ดังภาพผนวกที่ 11 และภาพผนวกที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 61 และภาพผนวกที่ 11</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ การขุดเซชและ เขี่ยขยอย่างป็นธรรม ในกรณีท่ชุมชนหรือผู้พัก อาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และ ตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับ โครงการโดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <p>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือ แนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและ เป็นธรรม ในกรณีท่ชุมชนหรือผู้พักอาศัย ใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้าง และจากการ ดำเนินการโครงการ</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ <p>3) จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง จนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดใช้อาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรีกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ</p>	-	- ดังภาพที่ 61 และ ภาพผนวกที่ 11
4.6 การบดบังทิศทางลม	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทิศทางลม โดย โครงการจะสำรวจการบดบังทิศทางลมที่เกิดขึ้น จากอาคาร โครงการ และมีหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้รับทราบว่ามี ผู้ได้รับผลกระทบทางโครงการจะเข้าไปดำเนินการการ แก้ไขโดยทันที</p>	-	- ดังภาพผนวกที่ 11 และภาพผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การบดบังทัศนทิวา (ต่อ)	<p>จากการสำรวจเพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวาที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดมาจากอาคาร โครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการซึ่งจะดำเนินการเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดใช้อาคาร</p> <p>2) โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p>	- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	-	- ดังภาพที่ 61 และภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<p>อาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหาการลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการ โครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอศวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อศวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	3) จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทาง ลม ทัศนทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้ รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากที่โครงการเปิดใช้อาคาร	- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิด กระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	-	- ดังภาพที่ 61 และ ภาคผนวกที่ 11
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการ โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่ อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่อง สัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากวันที่โครงการเปิดใช้ อาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้รับทราบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบทางโครงการจะเข้าไปดำเนินการ การแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 11 และภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

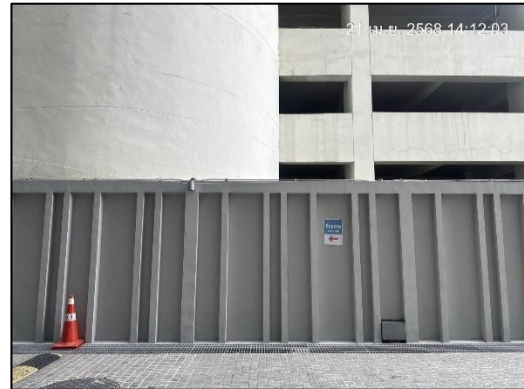
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างโครงการและระยะดำเนินการของโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผู้แทนจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หรือตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ 	- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	-	- ดังภาพที่ 61 และภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

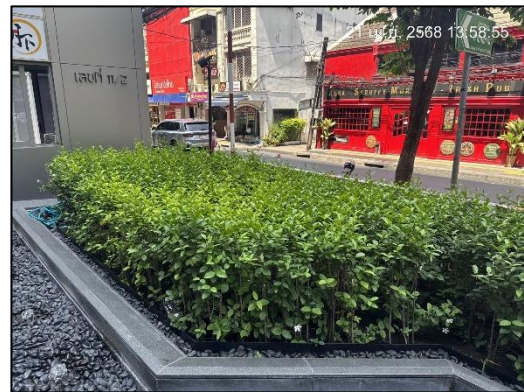
ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจง เจริจาสร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ <p>3) จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคาร โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากวันที่โครงการเปิดใช้อาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ</p>	-	- ดังภาพที่ 61 และภาคผนวกที่ 11

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



ภาพที่ 1 รื้อรอบพื้นที่โครงการ

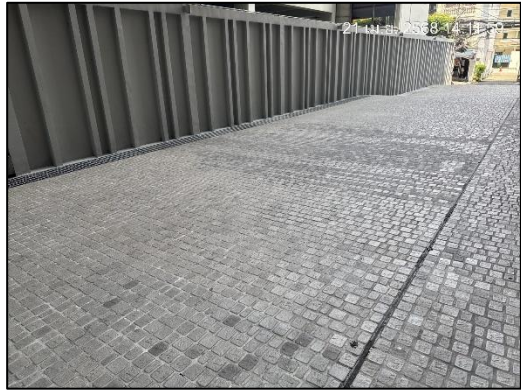


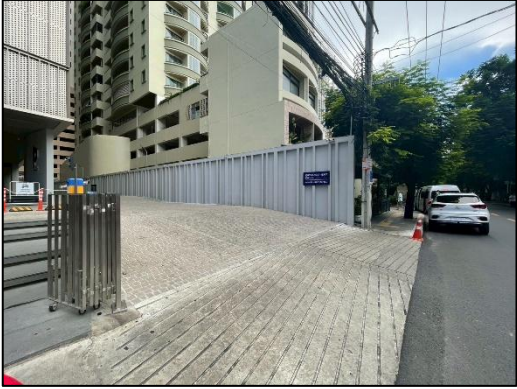
ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียว

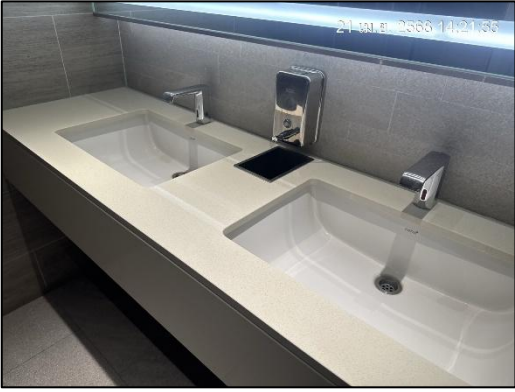
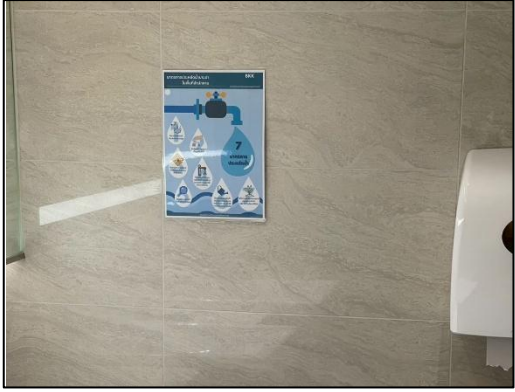


ภาพที่ 3 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 4 ป้ายดับเครื่องยนต์

	
<p>ภาพที่ 5 ระบบระบายอากาศลานจอดรถและพื้นที่จอดรถของโครงการ</p>	
	
<p>ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>ภาพที่ 7 ทางเดินรถ</p>
	
<p>ภาพที่ 8 ป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>ภาพที่ 9 ป้ายห้ามบีบแตร</p>

	
<p>ภาพที่ 10 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 11 ตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 12 ถังสำรองน้ำใช้</p>	<p>ภาพที่ 13 บัตรจอตรวจชั่วคราว</p>
	
<p>ภาพที่ 14 ถนนทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 15 ป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางลัด รอบพื้นที่โครงการ</p>

	
<p>ภาพที่ 16 ป้ายประชาสัมพันธ์แนะนำการใช้บริการขนส่งสาธารณะ</p>	<p>ภาพที่ 17 ห้องน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 17 (ต่อ) ห้องน้ำ</p>	
	
<p>ภาพที่ 18 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 19 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วท่อปล่อยน้ำ</p>



ภาพที่ 20 ป้ายกำหนดช่วงเวลาปล่อยน้ำ



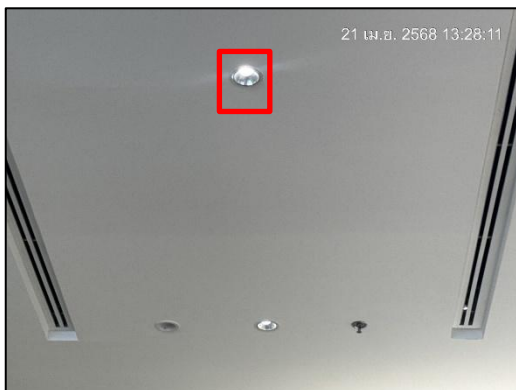
ภาพที่ 21 กิจกรรมล้างทำความสะอาดถึงดำรงน้ำ



ภาพที่ 22 ห้องควบคุมไฟฟ้า



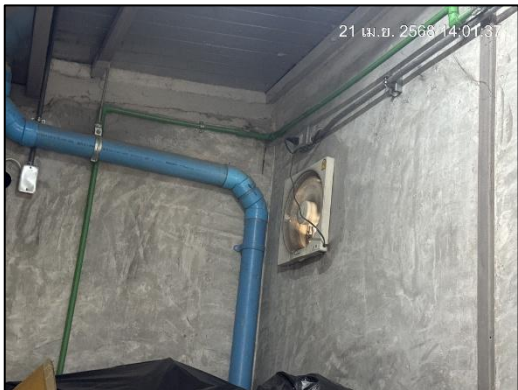
ภาพที่ 23 หม้อแปลงไฟฟ้า

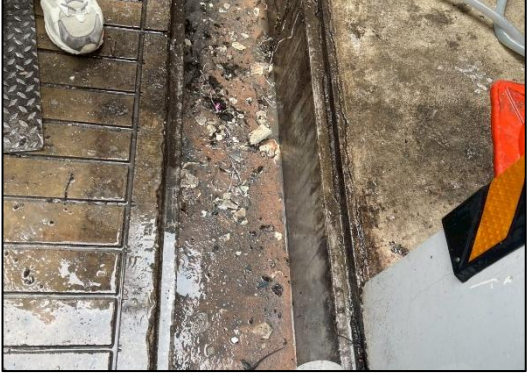


ภาพที่ 24 ไฟฟ้าส่องสว่าง

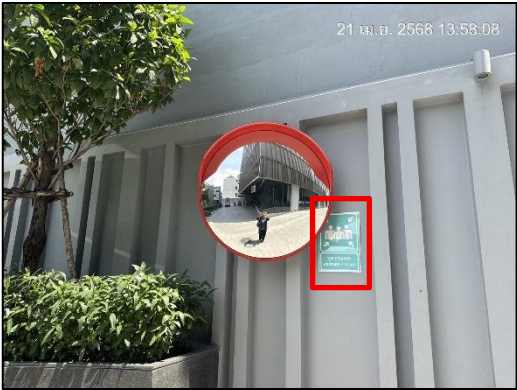
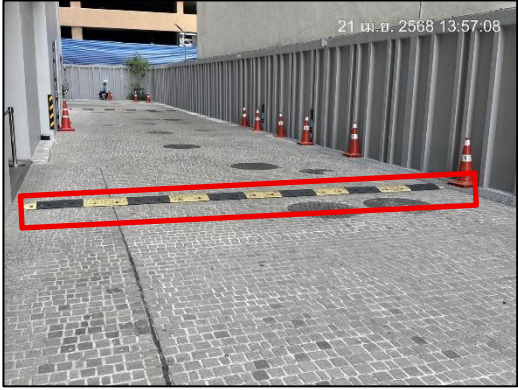
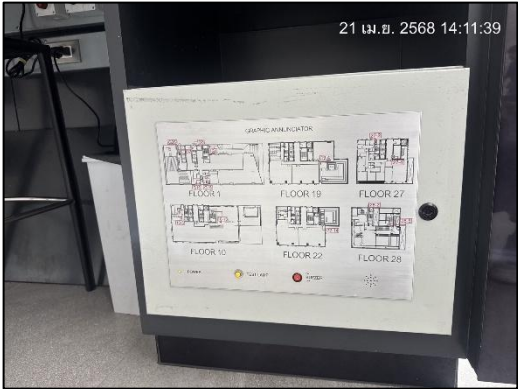
	
<p>ภาพที่ 25 ผนังอาคาร</p>	<p>ภาพที่ 26 ช่องระบายอากาศแต่ละชั้น</p>
	
<p>ภาพที่ 27 ฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5</p>	<p>ภาพที่ 28 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน</p>
	
<p>ภาพที่ 29 เทอร์โมสแตทที่ควบคุมอุณหภูมิ</p>	<p>ภาพที่ 30 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วผนังฝ้าเพดาน</p>

	
<p>ภาพที่ 31 พื้นที่จัดเก็บเอกสาร</p>	<p>ภาพที่ 32 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ</p>
	
<p>ภาพที่ 33 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ</p>	<p>ภาพที่ 34 ป้ายรณรงค์การใช้เครื่องปรับอากาศ</p>
	
<p>ภาพที่ 35 ถังขยะมูลฝอยแยกประเภท</p>	<p>ภาพที่ 36 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย</p>

	
<p>ภาพที่ 37 ห้องพัสดุฝอย</p>	
	
<p>ภาพที่ 38 รังระบายน้ำในห้องพัสดุฝอย</p>	<p>ภาพที่ 39 แม่บ้าน</p>
	
<p>ภาพที่ 40 พัดลมระบายอากาศ</p>	<p>ภาพที่ 41 บ่อหน่วงน้ำ</p>

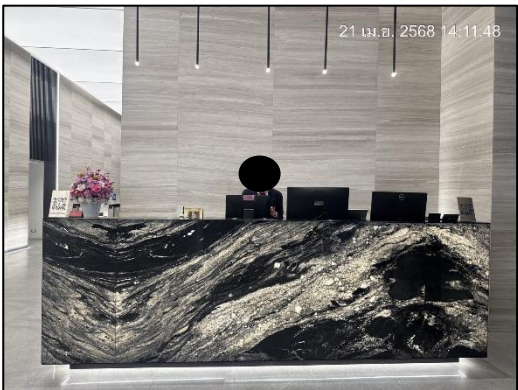
	
<p>ภาพที่ 42 เครื่องสูบน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 43 ท่อระบายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 44 รางระบายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 45 ขุดลอกตะกอนบริเวณรางระบายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 46 ป้ายประชาสัมพันธ์การเกิดโรคทางเดินหายใจจาก เครื่องปรับอากาศ</p>	<p>ภาพที่ 47 กล้องวงจรปิด (CCTV) และห้องควบคุม</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

	
<p>ภาพที่ 47 (ต่อ) กล้องวงจรปิด (CCTV) และห้องควบคุม</p>	<p>ภาพที่ 48 พื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน</p>
	
<p>ภาพที่ 49 จุฬรวมพล</p>	<p>ภาพที่ 50 สันชะลอความเร็ว</p>
	
<p>แผงควบคุม</p>	<p>กริ่งเตือนภัย</p>
<p>ภาพที่ 51 ระบบสัญญาณเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย</p>	

	
<p>Fire sprinkler</p>	<p>หัวรับน้ำดับเพลิง</p>
	
<p>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p>	<p>ถังดับเพลิง</p>
	
<p>ทางหนีไฟ</p>	
<p>ภาพที่ 51 ระบบสัญญาณเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย</p>	

	
<p>ภาพที่ 52 ป้ายทางหนีไฟ</p>	<p>ภาพที่ 53 แผนผังทางหนีไฟ</p>
	
<p>ภาพที่ 54 ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 55 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า</p>
	
<p>ภาพที่ 56 เบอร์โทรฉุกเฉิน</p>	<p>ภาพที่ 57 ราวกันตก</p>

	
<p>ภาพที่ 58 ไฟฟ้าส่องสว่างอาคารในเวลากลางวัน</p>	<p>ภาพที่ 59 กระงกนูน</p>
	
<p>ภาพที่ 60 ไฟฟ้าฉุกเฉิน</p>	<p>ภาพที่ 61 ศูนย์รับเรื่องร้องเรียน</p>
	
<p>ภาพที่ 62 สวิตช์ควบคุมไฟฟ้า</p>	<p>ภาพที่ 63 เครื่องหมายจราจรภายในโครงการ</p>

	
<p>ภาพที่ 64 ป้ายห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ</p>	<p>ภาพที่ 65 ป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งการซ่อมบำรุงล่วงหน้า 7 วัน</p>
	
<p>ภาพที่ 66 ป้ายห้ามสูบบุหรี่</p>	<p>ภาพที่ 67 ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p>